

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- wyrys z mapy zasadniczej 1:500,
- program funkcjonalno-przestrzenny – ustalenia z Inwestorem,
- stan formalno - prawny lokalu.
- pomiary inwentaryzacyjne,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania, adaptacji i przystosowania istniejących pomieszczeń w budynku L.O. im. Marii Skłodowskiej – Curie na pracownię dydaktyczną.

Przewiduje się roboty aranżacji wnętrz, wyposażenia w sprzęt i urządzenia służące do prowadzenia zajęć dydaktycznych.

Budynek będący przedmiotem adaptacji, nie jest obiektem zabytkowym.

Dla przedmiotowej zmiany sposobu użytkowania inwestor uzyskał zaświadczenie Burmistrza Czechowic – Dziedzic o zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – w załączeniu.

3. LOKALIZACJA

Projektowane pomieszczenia mieszczą się we wschodnim, parterowym skrzydle obiektu zlokalizowanego w Czechowicach - Dziedzicach przy ul. Marii Konopnickiej 9 na dz. nr 493/11.

Obiekt ma zapewniony istniejący dojazd istniejącym zjazdem z ul. Marii Konopnickiej.

Na placu przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne stanowiska postojowe.

Obiekt zachowuje wymagane przepisami odległości od granic oraz elementów sieci zewn. istniejącego uzbrojenia.

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE – SIECI ZEWN.

Teren posesji jest ogrodzony, zabudowany (przedmiotowy budynek) i uzbrojony.

Istniejące sieci to zasilanie elektryczne, wod. - kan. i gaz.

Zagospodarowanie działki zapewnia bezkolizyjny dostęp uczniów, nauczycieli oraz pracowników szkoły do budynku chodnikiem dla pieszych. Budynek ma zapewniony bezpośredni dojazd z ul. Marii Konopnickiej, a dostęp do budynku odbywa się poprzez niezależne wejście z zewnątrz. Przed budynkiem znajduje się istniejący parking dla samochodów. Budynek zlokalizowany jest

w odległości ok. 25m, 30m i 45m od istniejących hydrantów.
Stan zagospodarowania terenu po wykonaniu nie ulegnie zmianie.

5. PROGRAM FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY

Zgodnie z intencjami Inwestora zaprojektowano adaptację istniejących pomieszczeń w budynku L.O. im. Marii Skłodowskiej – Curie na pracownię dydaktyczną i gabinety nauczycieli.

Pomieszczenia podlegające zmianie sposobu użytkowania i adaptacji, są dostępne istniejącym głównym wejściem do budynku a dalej poprzez istniejącą wewnętrzną komunikację korytarze w budynku szkoły, a także wejściem prowadzącym na wewnętrzny dziedziniec, a dalej poprzez furtkę w kierunku ul. Marii Konopnickiej.

Zaprojektowano salę dydaktyczną i dwa gabinety nauczycieli, komunikację oraz pomieszczenie gospodarcze. Projektowane pomieszczenia są połączone komunikacyjnie z istniejącą częścią liceum i posiadają dogodny dostęp do węzłów sanitarnych i pomieszczeń socjalnych rozmieszczonych na terenie obiektu.

Projektowana pracownia dydaktyczna będzie pełniła funkcje pracowni informatycznej. Pracownia doświetlona oknami znajdującymi się na wschodniej elewacji budynku. Planuje się częściowe zaciemnianie okien ze względu na podniesienie komfortu użytkowania podczas korzystania z komputerów

Gabinety doświetlone oknami znajdującymi się na zachodniej elewacji budynku.

Ilość zatrudnionych osób oraz ilość uczniów nie ulegnie zmianie.

6. DANE TECHNICZNE – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER

0/1	KORYTARZ	6,52 m ²
0/2	GABINET	6,29 m ²
0/3	SALA DYDAKTYCZNA	25,73 m ²
0/4	KOMUNIKACJA	4,31 m ²
0/5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,03 m ²
0/6	GABINET	4,51 m ²
powierzchnia użytkowa:		49,39 m²

wysokość pomieszczeń : H pom 3,02 m – 3,44 m

7. ELEMENTY KONSTRUKCJI

- 7.1. Fundamenty wylewane monolitycznie z betonu żwirowego.
- 7.2. Ściany zewnętrzne murowane z cegły i ceramiki poryzowanej.
- 7.3. Ściany wewnętrzne murowane z cegły.
- 7.4. Strop żelbetowy.
- 7.5. Nadproża - żelbetowe, wylewane monolitycznie.
- 7.6. Dach jednospadowy.

8. ROBOTY ADAPTACYJNE - ELEMENTY WYKOŃCZENIA

- 8.1. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach - homogeniczne winylowe na podkładzie akustycznym.
- 8.2. Tynki wewnętrzne gipsowe.
- 8.3. Ściany, sufity wszystkich pomieszczeń malowane farbami zmywalnymi.
- 8.4. Okna pcv szklone podwójnie szybami zespolonymi.
- 8.5. Drzwi drewniane fornirowane malowane olejno.

9. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

- 9.1. Instalacja elektryczna oświetlenia i zasilania – podtynkowa.
- 9.2. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.
- 9.3. Instalacja wod. kan. – umywalki - z wewn. instalacji istniejącej.
- 9.4. Ciepła woda użytkowa – istniejący kotłownia.
- 9.5. Ogrzewanie - istniejący, kocioł gazowy.

10. SIECI ZEWNĘTRZNE

- 10.1. Przyłącze elektryczne – z sieci - istniejące.
- 10.2. Przyłącze wod. kan. – z sieci miejskiej do istn. kanalizacji.
- 10.3. Przyłącze gazu – z sieci - istniejące.
- 10.3. Wody deszczowe – do istn. sieci kanalizacji.

11. ZAGADNIENIA BHP I ERGONOMII

ZATRUDNIENIE I UŻYTKOWANIE

Dla obsługi zapewniono pomieszczenie zaplecza socjalnego, oraz węzły sanitarne w części istniejącej budynku liceum - zapewniające właściwe użytkowanie obiektu.

Projektowane rozwiązania funkcjonalne i wyposażenie obiektu zabezpieczają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii.

W odniesieniu do użytkowników zapewnia się bezpieczeństwo użytkowania.

Obiekt będzie wyposażony w apteczkę pierwszej pomocy.

Obsługa zostanie przeszkolona zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia MpiPS z dn. 25.05.1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 z 1996 r, poz. 285).

Poszczególne pomieszczenia zostały wyposażone w sprzęt pozwalający na eksploatację zgodnie z planowaną funkcją.

Ilość zatrudnionych osób oraz ilość uczniów nie ulegnie zmianie.

12. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do atmosfery – nie przekracza dopuszczalnych norm i spełnia warunki ochrony atmosfery.

Śmieci komunalno-bytowe - przechowywane w pojemnikach odstawiane będą na komunalne wysypisko.

Funkcja i wyposażenie projektowanego budynku nie przewiduje emisji hałasu.